

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 23. september 2007.

Mødested: Hos Jens Vinter Kristensen, Tjørnevej 2.

Mødetid: 19.30 – 20.45.

Fremmødte: Jens Vinter Kristensen, Bjarne Bruun Nielsen, Birgitte Munkholm, Jens Belger Risom, Bo Langberg, Henrik Damgaard Hansen, Jonas Hammershøj Olesen (referent).

Ikke fremmødt: -

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Undersøge mulighed for at få godkendt sand leveret	Snarest	Henrik
Afløvere skøde til kommunen	24. september	Jens Vinter
Aftale afsætning med RABO	Snarest	Jens Vinter
Aftale udgravning med Kaj Enevoldsen	Snarest	Jens Vinter
Forberede seddel til omsendelse til hele grundejerforeningen	Snarest	Jonas
Tilrette indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling	Snarest	Jonas

Referat

Jens Vinter bød velkommen til mødet og oplyste, at bestyrelsen har haft 3 personer af sted til møde hos Mariagerfjord Kommune (Jens V, Birgitte og Jonas), og der er efterfølgende fremsendt referat fra mødet. Det lader til, at kommunen er lydhør overfor en række af de påpegede mangler, mens vi ikke kan forvente at komme videre med følgende:

- Kantsten på Vincavej.
- Asfalt på stier.
- Betaling for vejvedligehold og vedligehold af fællesarealer.

Dermed er nedenstående opnået:

- Der holdes øje med asfaltbelægningen på Mispelvej. Kommunen er på grundejerforeningens side i forhold til løbende kvalitetskontrol. Skulle der igen opstå problemer med belægningen, er ansvaret NCCs.
- Alle rendestensbrønde i hele området oprenses.
- Efter skøde er underskrevet af grundejerforeningen og tinglyst kan der gives byggetilladelse til opførelse af legepladserne. Forudsat, at skødet er kommunen i hænde, kan der udstedes en fuldmagt til opførelsen indtil der er foretaget tinglysning og byggetilladelsen foreligger.

Skødet blev herefter underskrevet af samtlige bestyrelsesmedlemmer og sendt til Mariagerfjord Kommune vedlagt indkaldelse og referat af den seneste ordinære generalforsamling.

Etablering af legepladser

Jens Vinter har talt med Kaj Enevoldsen, der er meget villig til at foretage udgravning til faldunderlag, så snart der er sat af.

Jens Vinter afleverer skøde til kommunen mandag d. 24. september og forlanger fuldmagt udstedt til opsætning af legepladser forud for byggetilladelse.

Hvis dette falder på plads, udsendes en indkaldelse til alle medlemmer i foreningen tirsdag d. 25. september med henblik på at opstille legepladserne i weekenden 27. – 28. september. Seddel udarbejdes med henblik på, at der meldes tilbage pr. e-mail eller telefon til et af bestyrelsens medlemmer.

Jens Vinter tager kontakt til RABO for afsætning.

Gennemførelse af vedtægtsændring

Jonas har udarbejdet forslag til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få vedtægterne ændret, så Spar Nord vil yde lån til legepladserne.

Indholdet af indkaldelsen er godkendt enstemmigt.

Tidspunktet for generalforsamlingen ændres til d. 24. oktober 2007 kl. 19.00 i Rosendalhallens kantine.

Eventuelt

Spar Nord yder et tilskud på 5.000 kr. til opførelsen af legepladserne.

Vi stikker hovederne sammen fredag 16.30. Næste ordinære møde er tirsdag d. 28. oktober kl. 20.00.

Møde hævet kl. 20.45.

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Jens Vinter Kristensen	Tjørnevej 2	98521886	jens_vinter1@mail.tele.dk
Jens Belger Risom	Magnoliavej 23	98525263	jens.risom@teliamail.dk
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	26727476	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Henrik Damgaard Hansen	Jasminvej 3	98525125	hdh@aaalestrupelektro.dk
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jonas.olesen@randers.dk